

GREENHUB UPPLANDS-BRO

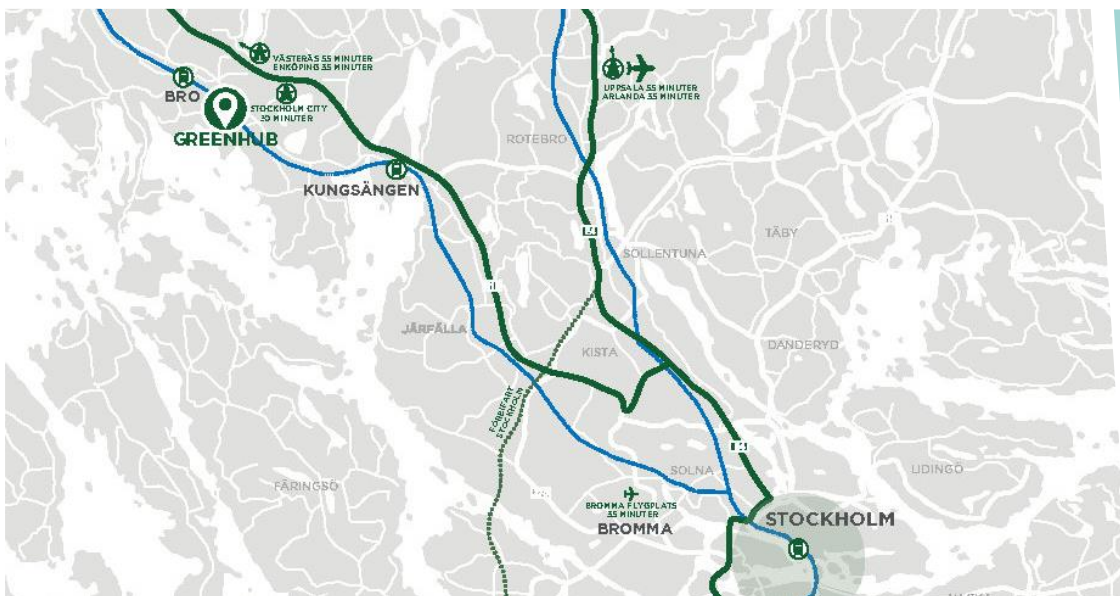
RYSSTORPSVÄGEN 7

*Nyproducerade
lokaler i
strategiskt läge*

*Goda möjligheter
till
uppställningsytor*

PROJEKTET

I GreenHub Bro erbjuds nu nyproduktion av verksamhetslokaler med stora möjligheter att påverka utformningen för optimal effektivitet. Till detta erbjuds generösa markytor för uppställning. I en första etapp har bygglov erhållits för två byggnader om tillsammans 6 500 kvm med inriktning mot flertalet verksamheter. Den småskaliga utvecklingen kompletterar den redan befintliga mer storskaliga bebyggelsen i området.



OMRÅDET

GreenHub Bro ligger endast 30 minuter med bil från Stockholms City via E18 och Arlanda flygplats nås på 35 minuter. Området har egen anslutning till Mäljarbanan. Tillgängligheten till övriga Mälardalen är god och läget i regionen kommer stärkas ytterligare när den nya motorvägsförbindelsen Förbifart Stockholm står klar. GreenHub Bro nås enkelt med bil via E18 och Enköpingsvägen, men även med allmänna kommunikationer. Buss 555 stannar i området och tar pendlare till Kungsängens station där de kan resa vidare med pendeltåg.



LOKALERNA

Utvecklingen av Stendörrens fastigheter i Greenhub Bro sker i etapper. Den första etappen består av två lättindustribyggnader omfattande cirka 6 500 kvm, möjlig att dela av till mindre lokaler från ca 300 kvm. Byggnaderna kommer få en fri takhöjd om 8 meter, erbjuda goda möjligheter till uppställningsytor samt få motoriserade vickportar, allt för en smidig och snabb logistik. Lokalerna utförs med entresolplan som kan nyttjas antingen som lager eller med fördel inredas som kontor och övriga personalytor.



FAKTA OCH RITNING



Upplands-Bro



*Nyproduktion
Lättindustri*



*Markarea
27 000 kvm*



*Fastighetsarea
ca 6 500 kvm*



*Inflytt enligt
överenskommelse*



Rysstorpsvägen 7

VÄLKOMMEN ATT KONTAKTA OSS PÅ STENDÖRREN



DANIEL GRÖNWALL
Uthyrningschef
+46 70 910 03 12
daniel.gronwall@stendorren.se

STENDÖRREN FASTIGHETER AB

Stendorren Fastigheter AB (publ) är ett expansivt fastighetsbolag noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Vår affärsidé är att skapa lönsam tillväxt i substansvärde genom att förvalta, utveckla och förvärva fastigheter och byggrätter inom logistik, lager och lätt industri i nordiska tillväxtregioner. Då kommersiella förutsättningar föreligger driver vi ändring av detaljplan för befintliga verksamhetsfastigheter och skapar därmed bostadsbyggrätter för vidare egen utveckling och förvaltning, främst i Storstockholm och övriga Mälardalen.